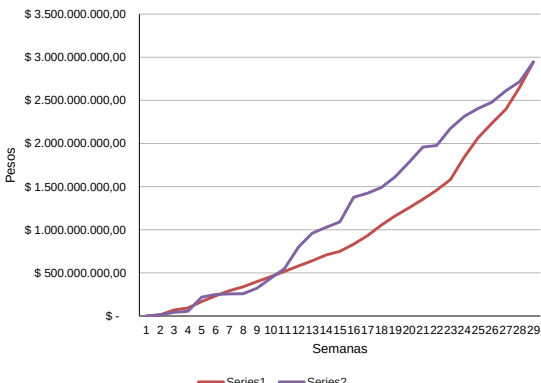


		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	28/11/2024	INFORME N°:	29	PERÍODO DEL	25/11/2024
		ETAPA:	Obra	AL	28/11/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE. CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ		ESTADO	EN EJECUCION	
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA		
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):			N° Y AÑO DE CONTRATO:		
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	
INTERVENTOR:	SITELSA SAS		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING	
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS		PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS		PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA		PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS	
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024	
PLAZO TRANSCURRIDO:	6,60 MESES	EQUIVALE AL	101,54%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6,60 MESES EQUIVALE AL 101,54%
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00		VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.814.121.435,00	
*VALOR ADICIÓN N° :	\$ 148.840.440,00		*VALOR ADICIÓN N° :	\$ 1.131.091.391,00	
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 478.590.630,00		VALOR ACTUALIZADO:	\$ 2.945.212.826,00	
VALOR EJECUTADO	\$ 478.590.629,99		VALOR EJECUTADO:	\$ 2.945.212.826,02	
VALOR PAGADO:	\$ -		VALOR PAGADO:	\$ -	
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 0,01		VALOR POR EJECUTAR:	-\$ 0,02	
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
	Planeado	Ejecutado	Avance		
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	100,00%	100,00%	0,00%		
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 2.945.212.826,10	\$ 2.945.212.826,02			
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ -0,08				
2.1 Avance Físico  2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Progr: 					
3. PROGRAMACIÓN DE COMITÉ CUR					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)
En este periodo se finalizaron las actividades de instalación de adoquín en concreto de colores en la Plaza de la Vida y Zona de juegos infantiles, se fundió bordillo en sitio de 0,10x0,20, instalación de adoquín en arcilla, loseta tactil costado norte (finalización sendero de la paz), se retocó pintura de barandas, se finalizó el cerramiento en estructura metálica en zona de juegos infantiles, se finalizó la instalación de cárcamos en plazoleta de la vida y en la pista de patinaje, se construyó pozo en vía carretable costado sur oriental, se finalizó instalación de recubrimiento en acrílico y demarcación en pista de patinaje, se finalizó sendero exterior en adoquín de arcilla del parque con la respectiva escalera de acceso, se realizó aseo general.
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
En este periodo el contratista contó con equipo y herramienta menor así como de personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2.
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
El contratista ha ejecutado \$ 2,945,212,826,02 en comparación con un avance financiero programado de \$2,945,212,826,10
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS
Se evidenció mejora en los acabados de sendero peatonales y tapas de cárcamo.
4.5. MANEJO AMBIENTAL
Mediante recorrido de obra, se evidenció que por parte del contratista de obra, realizó la jorandas de orden y aseo correspondiente para entrega final de la etapa 01 del parque Paz y Vida, adicionalmente se evidenció que por parte de obra se retiró el cerramiento de los individuos arbóreos evidenciando que no se presentó afectación física de los individuos que se encontraban dentro del polígono de ejecución de la obra. Adicionalmente se verificó que por parte de contratista de obra entregó los sacos de cementos utilizados a cementos Argos S.A.S (Sacos verdes) como residuo Pos consumo. También se verificó la debida separación de tipos de RCD procedente de excavación y residuos como corte de acero para su reutilización. Adicionalmente se asistió al comité de obra entre componente y las partes supervisión, contratista e interventoría
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL
Durante la semana se realizó seguimiento a la maquinaria menor que se presenta en obra, se verificó que no se evidenció maquinaria amarilla en obra. Adicionalmente se asistió al comité de obra entre componente y las partes supervisión, contratista e interventoría. Por otra parte se realizó revisión del informe SST de contratista de obra y emisión de observaciones.
4.7 SALUD OCUPACIONAL
Durante la semana no se presentó retiro de personal, se presentó el ingreso de 01 persona correspondiente al señor raul becerra con cargo auxiliar administrativo. Durante la semana no se presentó ningún accidente ni incidente laboral.
4.8 ASPECTOS SOCIALES
El 28 de noviembre se participó en el comité de obra, el contratista cumplió con todos los compromisos, dentro de los que se encontraban: convocatoria a socialización final (volanteo, correos electrónicos), reparación de cerca para cierre de acta de vecindad. Durante el comité queda como compromiso la entrega de informe mensual y final y el cierre de actas de vecindad. Se hizo seguimiento y control a las actividades de obra, valla informativa del proyecto, revisión de puntos satélites y buzón de PQRS, acompañamiento en convocatoria a socialización final. Se está elaborando el informe mensual social de interventoría.
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES
Se realizan actividades de los NP's aprobados.
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR
El proyecto terminó a tiempo en la fecha establecida contractualmente, 28/11/2024, sin embargo, se dejó consignado mejoras a realizar sobre acabados en senderos peatonales, cancha de futbol, en limpieza general todo esto se verificará y se le hará seguimiento el día 07/12/2024.

8. ANEXOS

 28 nov 2024 3:24:53 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28 nov 2024 3:24:02 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28 nov 2024 3:24:29 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS
 28 nov 2024 3:19:30 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28 nov 2024 3:57:38 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28 nov 2024 3:57:38 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS
 28 nov 2024 3:59:34 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 27 nov 2024 4:31:08 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 27 nov 2024 4:22:08 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS
 27 nov 2024 4:33:57 p. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28 nov 2024 8:48:59 a. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28 nov 2024 8:48:59 a. m. Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS
 28/11/2024 Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28/11/2024 Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS	 28/11/2024 Sumapaz Bogotá Interventoría Sitelsa SAS

		
Seguimiento y control, verificación buzón PQRS	Seguimiento y control, verificación de valla informativa	Jornada de orden y aseo
		
Comite de obra entre las partes FDRS, Contratista e Interventoria	Recoleccion de Residuos de acero	


FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUITIERREZ


FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZON GAITAN